

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1211/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku vo výmere 54 m ² z parc. „E“ KN č. 1006 kat. úz. Zobor – Ing. Annamária Karšayová, ul. Jelenecká)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	23.11.2017
Dátum vyhotovenia:	09.11.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku vo výmere 54 m² z parc. „E“ KN č. 1006 kat. úz. Zobor – Ing. Annamária Karšayová, ul. Jelenecká)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti vo výmere 54 m² z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúceho sa v kat. úz. Zobor evidovaného v LV č. 4912 ako parc. reg. „E“ KN č. 1006 – druh pozemku: ostatné plochy v celkovej výmere 5856 m² z dôvodu vybudovania vjazdu na pozemok parc. „C“ KN č. 4349 vo vlastníctve Ing. Annamárie Karšayovej, pre žiadateľov-stavebníkov: Alexander Karšay, MSc., PhD. a manž. Ing. Annamária Karšayová, Tomášikova 12571/50C, Bratislava – Nové Mesto, na dobu určitú počas životnosti stavby, za nájomné vo výške 3,64 EUR/m²/rok.

Vybudovaná stavba zostane vo vlastníctve žiadateľov.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2018

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku vo výmere 54 m² z parc. „E“ KN č. 1006 kat. úz. Zobor – Ing. Annamária Karšayová, ul. Jelenecká)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľnosti parcela reg. „E“ KN č. 1006 – ostatné plochy v celkovej výmere 5856 m² zapísanej v LV č. 4912 kat. úz. Zobor. Pozemok sa nachádza na ul. Jelenecká.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť Ing. Jozef Bóňu – BONA TEAM, Vodná 7, 949 01 Nitra o výpožičku časti uvedeného pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra pre stavebníkov: Alexander Karšay, MSc., PhD. a manž.

Žiadatelia po zlegalizovaní stavebných úprav pozemku navrhli odovzdať spevnenú plochu do majetku mesta. Súčasne by zabezpečovali celoročnú starostlivosť o vybudovanú stavbu.

Primátor Mesta Nitry: dňa 25. 10. 2017 ***s ú h l a s í l*** so zámerom prenájmu na dobu určitú počas životnosti stavby za nájomné vo výške 3,64 EUR/m²/rok.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: vydal vyjadrenie, v zmysle ktorého podľa Územného plánu mesta Nitry tvorí predmetný pozemok územnú rezervu pre komunikáciu, ktorá má byť podľa dopravnej koncepcie na rozšírenie ul. Jelenecká na kategóriu C1 MO8 – 12/40. Predmetnú časť pozemku, ktorý chce žiadateľ do výpožičky, tvorí cestnú zeleň, ktorý je súčasťou komunikácie ul. Jelenecká. Útvar hlavného architekta nemá námietky k výpožičke do doby vybudovania vjazdu.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: podľa obhliadky na tvare miesta sa parcela reg. „E“ KN č. 1006 nachádza v zelenom páse medzi verejnou komunikáciou ul. Jelenecká a chodníkom pre chodcov.

Výbor mestskej časti č. 6: na svojom zasadnutí konanom dňa 28. 08. 2017 vydal stanovisko, podľa ktorého nemá žiadne pripomienky k výpožičke k č. sp. 308ú/788/2017/OM.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 14. 09. 2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 148/2017 odporúča **s c h v á l i ť p r e n á j o m** časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra nachádzajúceho sa v kat. úz. Zobor evidovaného v LV č. 4912 ako parc. reg. „E“ KN č. 1006 vo výmere 54 m² za účelom vybudovania vjazdu na pozemok parc. „C“ KN č. 4349 vo vlastníctve Ing. Annamárie Karšayovej za cenu nájmu 3,64 EUR/m²/rok na dobu určitú, počas životnosti stavby, pričom stavba ostane vo vlastníctve žiadateľov.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 07. 11. 2017 prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku vo výmere 54 m² z parc. reg. „E“ KN č. 1006 kat. úz. Zobor – Ing. Annamária Karšayová, ul. Jelenecká) a odporučila schváliť prenájom tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

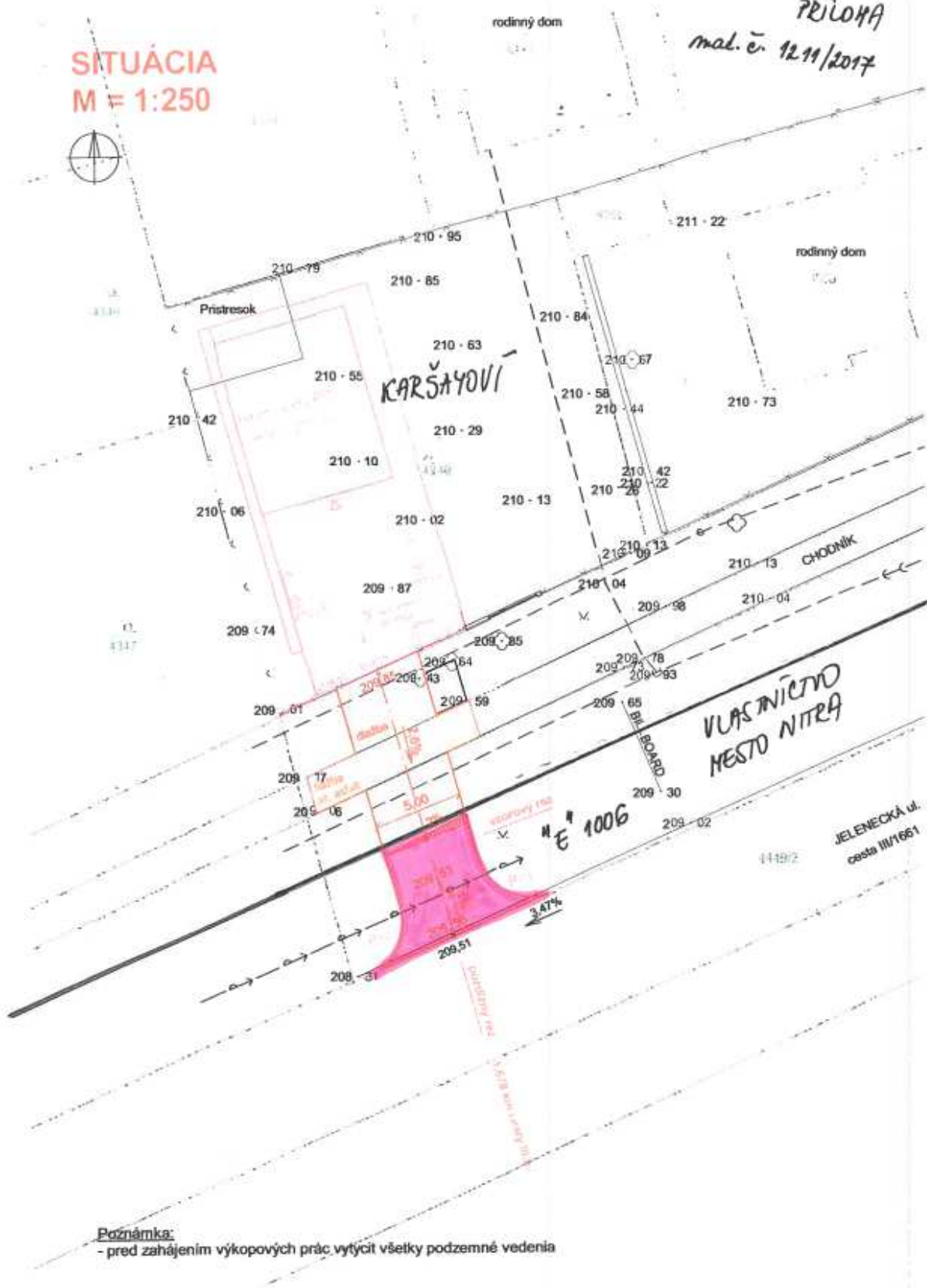
Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 07. 11. 2017 prerokovala Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku vo výmere 54 m² z parc. reg. „E“ KN č. 1006 kat. úz. Zobor – Ing. Annamária Karšayová, ul. Jelenecká) a odporučila schváliť prenájom tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

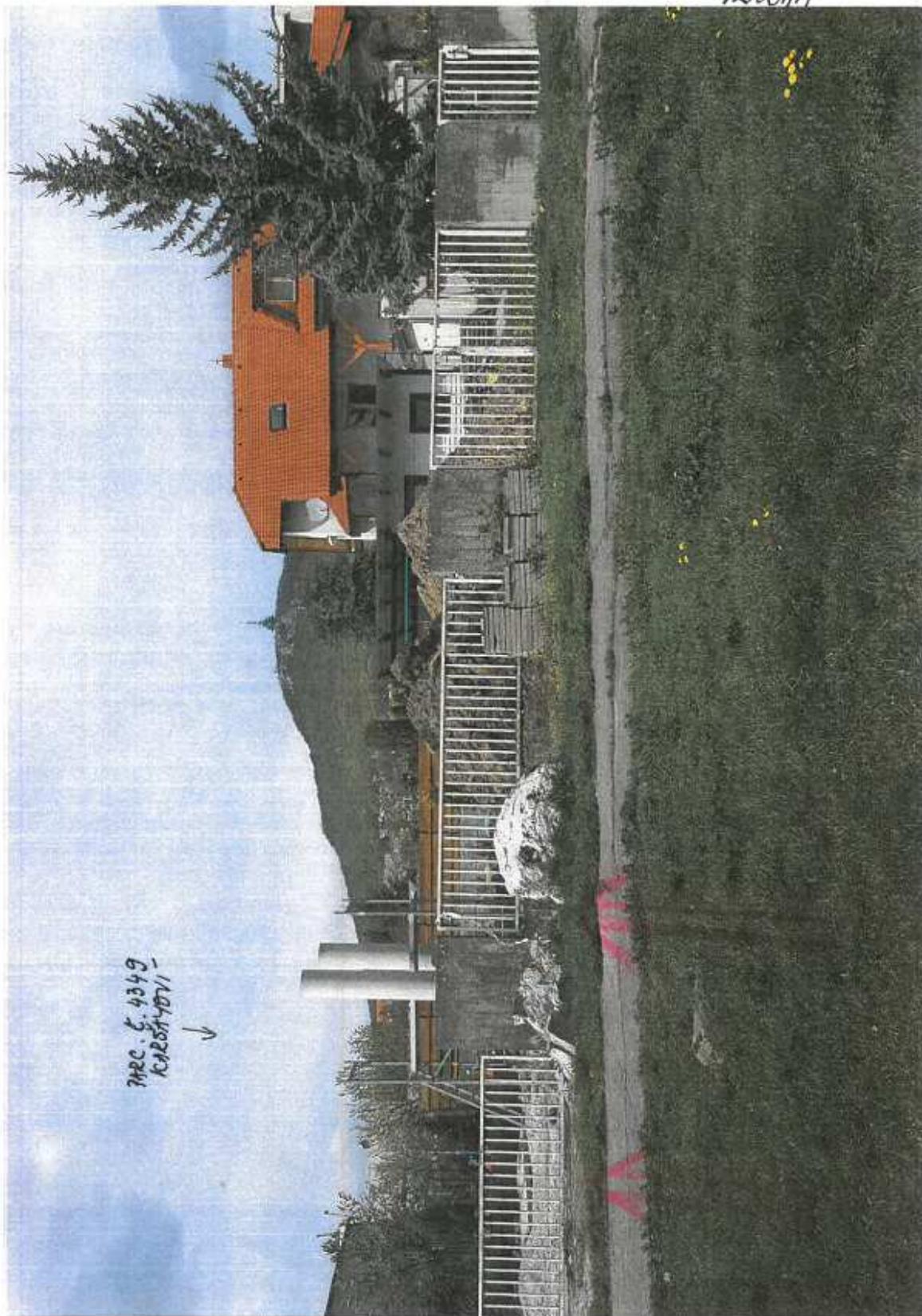
Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku vo výmere 54 m² z parc. reg. „E“ KN č. 1006 kat. úz. Zobor – Ing. Annamária Karšayová, ul. Jelenecká) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

SITUÁCIA
M = 1:250



PRÍLOHA
mal. č. 1211/2017





ПРИЛОЖЕНИЕ

МРЧ. С. 4349
КАРБОНАТ



МЕСТО НАИРА (ЗЕЛЕНА ПАС)